

Copie

Mr et Mme JOBINET Jean Louis  
9, route de la Barade

Le 23 janvier 2015

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISE

33750 BEYCHAC et CAILLAU

annexe 90-10

ST SULPICE ET CAMEYRAC  
Mairie  
21, avenue de l'Hôtel-de-Ville  
BP 26  
33450 ST-SULPICE ET CAMEYRAC

A  
33106  
Monsieur le Maire  
Mairie  
21, avenue de l'Hôtel-de-Ville  
BP 26

33450 ST-SULPICE ET CAMEYRAC

OBJET : révision du PLU – demande de classement en zone constructive.

Monsieur le Maire,

Nous sommes propriétaires de la parcelle sise à ST-SULPICE ET CAMEYRAC, lieu dit « La lande Nord », chemin des tuileries, cadastrée section C n° 338, d'une superficie de 2060 m<sup>2</sup> environ.

Dans le cadre de la révision du PLU de la commune et compte tenu des constructions et des réseaux déjà réalisés chemin du gros chêne, nous sollicitons la création d'une zone à urbaniser (AU) de 5 à 6 ha entre le chemin des tuileries et le chemin du gros chêne, incluant la parcelle C 338 sus-indiquée.

Cette nouvelle zone, contigüe au bâti existant du chemin du gros chêne et de la résidence club Cameyrac, semble pouvoir constituer une extension logique et rationnelle du secteur constructible de la commune. La nature du sol (bois, taillis, pré...) n'a aucune valeur agricole. Celui-ci peut donc être affecté à la construction, sachant qu'il ne représente qu'une faible partie des besoins agricoles et naturels environnant, compris entre la route de Bordeaux, la route de Cameyrac et l'allée de la Pépinière.

Nous vous remercions de bien vouloir examiner notre requête avec la meilleure attention.

Dans l'attente de votre décision,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de nos sentiments distingués et les meilleurs.

Monsieur le Maire  
Mairie  
21, avenue de l'Hôtel-de-Ville  
BP 26  
33450 ST-SULPICE ET CAMEYRAC

FE

DIRECTION GENERALE DES IMPOTS

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISE

Departement : 33  
Commune : ST SULPICE ET CAMEYRAC (453)

Numero d'ordre du registre de constatation des droits: 05 06152  
Cachet du service d'origine

CENTRE DES IMPOTS FONCIER BORDEAUX II

Cité Administrative  
12ème Etage - Boite 21  
33090 BORDEAUX CEDEX

981196  
Morlet / JOUANET

Service du Cadastre

Section : 0C01  
Echelle d'origine : 1/2500  
Echelle d'édition : 1/2500  
Date de l'édition : 26-09-2005

Extrait certifié conforme au plan cadastral informatisé à la date du :  
A. Bordeaux  
Le 26/9/05  
L'



TION

Annexé à la minute d'un acte reçu par  
M<sup>me</sup> Simone RENAULT, Notaire Associé de la  
Société titulaire d'un Office Notarial  
SAINT-LOUBES (Gironde), soussignée,  
le 11 novembre 2005

*Renault*

*Chaint*

FE

