

M ET Mme RIVIERE Philippe

54 route de touty

33370 POMPIGNAC

Ph.riviere33370@gmail.com

06 09 83 39 46

Monsieur le Commissaire Enquêteur
Mairie de Saint Sulpice et Cameyrac
21 avenue de l'hôtel de ville
33450 Saint Sulpice et Cameyrac

Objet :

Demande de modification de zonage, d'une parcelle cadastrée section D n°1004, d'une superficie de 4000m², située lieu dit « la grange brulade », route de calagnon à St Sulpice et Cameyrac.

Monsieur le commissaire enquêteur,

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen l'étude de ma demande concernant la parcelle ci-dessus visée en objet, classée en zone N du projet de PLU.

Je viens par la présente vous demander de modifier ce classement pour le faire passer en zone UD.

En effet, comme cela est précisé dans le diagnostic socio-économique de l'élaboration du PLU (copie jointe), il faut développer l'accueil hôtelier de notre commune.

C'est pour cela que je vous présente en détail notre projet de création de gîte tourné vers l'œnotourisme.

Ce projet a été murement réfléchi avec notre partenaire « GIB construction », et est parfaitement réalisable sur notre terrain.

Tous les avantages de la situation privilégiée de notre terrain sont développés dans le guide joint à notre demande, ainsi que les plans détaillés de notre projet de gîte œnotouristique.

Je me tiens à votre entière disposition pour convenir d'une visite sur place, un jour à votre convenance, afin de vérifier sur le terrain la faisabilité de notre projet.

Vous remerciant de votre attention, et restant à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Je vous prie de croire Monsieur le commissaire enquêteur en l'expression de mes respectueuses salutations.

Pompignac le 10/12/2019
