

Rendu le 09/12/19  
10465

St Sulpice et Catlayrac  
le 7 Decembre 2019.

annexe 90-1

Monsieur SPINDER Dominique  
c/è  
Monsieur le Commissaire  
enquôteur.

OBJET. Demande de Modification de  
Codification Parcelle Cadastrale  
D1075 dans le Cadre de la Revision  
du PHS. Commune de St Sulpice  
et Catlayrac.

Monsieur, le Commissaire Enquôteur,  
En date du 9/09/2019. J'ai adressé  
un courrier à Monsieur le Maire de  
St Sulpice et Catlayrac, lui demandant  
une Modification de Codification du  
Zonage de la Parcelle Cadastrale D1075.  
ci joint exemplaire Cadastral.

En effet cette Parcelle classée en Zone NC  
Bien que plusieurs constructions soient  
existantes à usage d'habitation personnelle  
desservie en eau, électrifiée, téléphone,  
toute à l'égout en limite de propriété.

La Parcelle constitue une véritable  
dent creuse dans l'environnement.

Confronté à cette Réalité, je sollicite dans le Cadre de la Révision du PLU ou RNIS en Cohérence avec le Scot, le détachement sur la Parcelle Révisée d'une Surface de 600M<sup>2</sup> afin de Réaliser une Construction à Usage d'Habitation Personnelle, la Surface restante sera consacrée en espace vert.

Un doublement d'arpentage sera Réalisé par un géomètre agréé puis finalisé par l'on notaire afin d'établir un acte notaire modificatif.

Le frais de Viabilisation seront totalement à la charge (eau, électricité, Assainissement, Individuel ou Collectif). Sachant que les Propriétés Existantes sont desservies par le tout à l'égout. (Visible au Bout du chemin communal).

Chemin d'Accès. Places de Parking. seront Réalisés sans Etre prise sur le Domaine Public.

Concernant cette éventuelle Construction les Règles de l'URBanisme seront respectées en parfaite Harmonie avec l'environnement existant.

Donc de l'achat de cette parcelle, les  
Droits de Prescription ont été épurés,  
Ni la Maire, ni la SAFER ne se sont  
manifestés

Tous les diagnostics environnementaux  
ont été effectués et annexés à l'acte  
de vente.

Un Certificat d'Urbanisme a été établi  
en date du 6 Septembre 2016 par le  
Maire de St Sulpice et Carteyrac Annexé  
à l'acte de vente.

Concernant la Salubrité de cette parcelle  
tout est en conformité, sans problème  
apparent Annexé à l'acte de vente

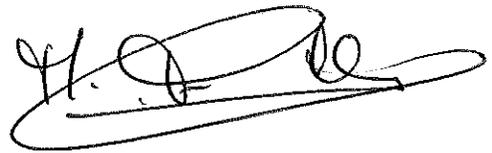
Etat de l'acier naturel, minier et  
technologique. Annexé.

En conclusion, Mon Sachet est de  
Realiser une habitation a usage  
Personnelle pour la famille.

Mon fils, Marié et Père de trois enfants  
Residant Actuellement sur la commune  
de St Sulpice et Carteyrac, dans  
une habitation a loyer Modere

Zone de Castelnau, logement clair saine,  
et le afin de leur offrir un cadre de  
vie agréable.

En Espérant que tous les éléments -  
appart. Retiendront votre  
attention, J'illumine dans un cadre  
Meuble et le plan purement Parfait.  
Je vous prie d'agréer Monsieur  
le Cotrainaire Enquêteur,  
l'expression de Mes Cordiales  
Salutations.



M. SPINDER Dominique  
12 Avenue Lagrange  
33150 St Sulpice et Calleyrac  
Tel 05 56 30 2212  
06 86 59 4674.  
SPINDER Dominique @ Wenedoo-Fr

