Lundi 9/12/19

Reçu au cas de la penance

CERTIFICAT D'URBANISME

N° INSEE du département	N° INSEE de la commune	Année de dépôt	N° de dossier
C U 3 3	4 8 3 0 2	X	4 0 1 6

annexe 90-2

MUGUENIN

Délivre au nom de la commune par le maire

CADRE 1: IDENTIFICATION	
LOCALISATION DU TERRAIN Adresse: Cadastre (numéros de sections et parcelles):	Lieu-dit Lagrave 33450 SAINT SULPICE ET CAMEYRAC E 1104
DEMANDEUR DU CERTIFICAT: Identité: (Nom et prénom ou, pour une personne morale, raison sociale) Adresse:	S.A.R.L. A.L.S.O. 32 rue de la gare 33450 ST SULPICE ET CAMEYRAC
PROPRIETAIRE DU TERRAIN: (s'il est autre que le demandeur) Identité: (Nom et prénom ou, pour une personne morale, raison sociale) Adresse:	Indivision LACHAUME Lieu-dit Lagrave 33450 ST SULPICE ET CAMEYRAC

CADRE 2: OBJET DE LA DEMANDE DE CERTIFICAT D'URBANISME en date du 30/04/2002
(ne concerne que les cases cochées ci-dessous)

- Demande précisant l'opération projetée. Dans ce cas, rappel des caractéristiques de l'opération projetée, c'est à dire, s'il y a lieu, la destination et la nature des bâtiments projetés ainsi que la superficie de leurs planchers hors œuvre (art. L.410-1.2^{ème} alinéa du code de l'urbanisme).
Nature de l'opération Construction à usage d'habitation
Utilisation du terrain pour l'opération projetée: se reporter en particulier aux cadres 10 et 11.

CADRE 3: NATURE ET CONTENU DES DISPOSITIONS D'URBANISME APPLICABLES AU TERRAIN

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19/12/2001
Situation / Zone : Zone UC COS = 0,2

CADRE 4: DISPOSITIONS RELATIVES A LA DENSITE (surfaces mentionnées au m²)

Superficie du terrain de la demande <i>Sous réserve de l'exactitude de la déclaration du demandeur</i>	S.H.O.N. ● susceptible d'être édifiée ● <i>(pour le cas où la demande porte sur une opération déterminée)</i>	S.H.O.N. ● des bâtiments existants (Sb)	S.H.O.N. ● résiduelle disponible	S.H.O.N. ● maximale reconstruisible si les bâtiments existants sont démolis
1622 m ²	324 m ²	0 m ²	324 m ²	SANS OBJET

● Surface Hors Œuvre Nette (voir la définition sur la demande de certificat d'urbanisme).
● Calculée par application du Coefficient d'Occupation des Sols (C.O.S.) à la superficie du terrain (s'il existe un C.O.S.).
Le demandeur est avisé que l'utilisation effective de la Surface Hors Œuvre Nette disponible n'est possible que si le projet respecte les servitudes d'utilité publique et les règles d'urbanisme applicables à l'ilot de propriété.

CADRE 5: NATURE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE APPLICABLES AU TERRAIN

Aucune servitude d'utilité publique n'affecte le terrain de la demande

CADRE 6: DROIT DE PREEMPTION Le terrain est soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.). Lorsque, lors de la délivrance du présent certificat, le droit de préemption n'est pas institué il peut l'être ultérieurement et s'appliquer au terrain y compris dans le délai de validité de ce certificat d'urbanisme.	CADRE 6 bis: BENEFICIAIRE DU DROIT au bénéfice de: Commune Avant toute mutation du terrain ou des bâtiments, le propriétaire devra faire une déclaration d'intention d'aliéner auprès du bénéficiaire du droit de préemption. Elle comportera l'indication du prix et les conditions de la vente projetée. SANCTION : nullité de la vente en cas d'absence de déclaration.
---	---