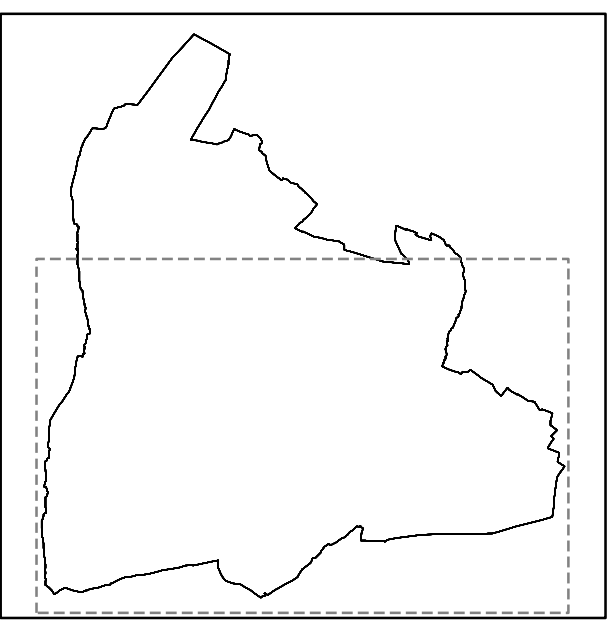


Commune de Saint-Sulpice et Cameyrac

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2 Zonage

Partie Sud



Plan Local d'Urbanisme

Élaboration du PLU prescrite par D.C.M. du 26/05/2014
Projet de PLU arrêté par D.C.M. du 29/07/2019
Dossier soumis à Enquête publique du 09/12/2019 au 09/01/2020
PLU approuvé par D.C.M. du 27/02/2020
1ère Modification du PLU approuvé par D.C.M. du

Echelle
1/5 000

METROPOLIS
32 rue Jules Michelet
33 130 BEGLÈS



Date
04/2025



Légende

ZONES URBAINES

U - Zones urbaines différenciées en sous secteurs selon la densité, le type ou/et l'organisation de l'habitat et de la vocation de la zone (habitat, loisirs, activités)...

- UA - Zone bâtie dense à vocation d'habitat, de services et de commerces, correspondant au centre-bourg et aux coeurs des villages de Cameyrac, du Tasta, de Puch d'Uchamp, de Garcesse et de Salsol.
- UAa - Secteur en assainissement non collectif
- UB - Zone dense correspondant à l'extension du centre-bourg, à vocation principale d'habitat, en assainissement collectif
- UC - Zone dense à moyen/haute densité, résidentielle à vocation principale d'habitat desservie en assainissement collectif
- UD - Zone moyennement dense à vocation principale d'habitat
- UF - Zone pavillonnaire en lien avec le golf, sous couvert boisé
- UE - Zone à vocation d'équipement d'intérêt collectif (sportifs, scolaires, de services à la personne et de plein air)
- UEg - Zone à vocation d'équipement d'intérêt collectif (sportifs, de services et de plein air)
- UL - Zone à vocation d'activités de sports et loisirs, dédiée aux activités équestres
- UY - Zone à vocation d'activités artisanales et commerciales
- UM - Zone à vocation d'activités militaires

ZONES A URBANISER

- 1AU - Zone recouvrant des terrains à caractère naturel, ou agricole, destinés à être ouverts à l'urbanisation à vocation principale d'habitat
- 1AUa - Secteur dédié principalement à l'accueil de logements sociaux (servitude de logements sociaux) et dont le règlement est inspiré de la zone UB
- 1AUy - Zone recouvrant des terrains à caractère naturel, ou agricole, destinés à être ouverts à l'urbanisation à vocation principale d'activités économiques, de services et d'équipements d'intérêt collectif
- 2AU - Zone recouvrant des terrains à caractère naturel ou agricole, destinés à être ouverts à l'urbanisation après une procédure de modification simplifiée à vocation principale d'habitat

ZONES AGRICOLES

- A - Zone comprenant des terrains peu équipés supportant une activité agricole qu'il convient de protéger pour garantir l'avenir des exploitations agricoles, en raison de leur potentiel agronomique, biologique ou économique
- Ap - Secteur agricole protégé, strictement inconstructible, correspondant à des secteurs sensibles du point de vue paysager ou environnemental

ZONES NATURELLES

- N - Zone naturelle et forestière, généralement non équipée, ou correspondant à des hameaux ou groupes de hameaux anciens. Cette zone est constituée de milieux naturels qu'il convient de protéger en raison de la qualité de leurs paysages pour préserver l'intérêt
- Np - Secteur naturel protégé, strictement inconstructible, correspondant à des secteurs sensibles du point de vue paysager ou environnemental
- Ng - Secteur naturel réservé aux activités de sports et loisirs, non bruyants ni polluants. Ce secteur est associé à la "Résidence Club de Cameyrac"
- Ngi - Secteur naturel où sont autorisées les constructions et installations liés aux sports et loisirs pratiqués dans la zone de la "Résidence Club de Cameyrac"

Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) Approuvé par Arrêté Préfectoral du 9 Mai 2005 (report à titre indicatif) (cf PPRI).

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Changement de destination (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du Code de l'urbanisme)		
N°	Lieu-dit	Section / parcelle
1	4 bûches, Ld Puch-Quest - zone A	B / 1164, 2259, 2260
2	1 bûche, Ld Laville - zone A	B / 1104, 1102, 2074
3	1 bûche, Ld Badine - zone A	F / 137
4	1 bûche, Ld Beauval - zone A	F / 207, 243, 500
5	3 bûches, Ld Guillemet - zone A	B / 575, 574, 1057, 575, 1069
6	2 bûches, Ld Le Lau - zone A	C / 2867
7	3 bûches, Ld Quartin - zone A	B / 2077

Éléments de patrimoine bâti et paysager (art. L. 151-19 du code de l'urbanisme)		
N°	Lieu-dit, description	Section / parcelle
1	Lieu-dit Cameyrac, lavoir à charbon	F / 481
2	Lieu-dit Cameyrac, croix	domaine public, proche F / 481
3	Lieu-dit Cameyrac, chêne	F / 539
4	Château Quartin	B / 2077
5	Lieu-dit Garcesse, moulin	B / 1468
6	Lieu-dit Puch, château	B / 585
7	Château Beauval	F / 500
8	Lieu-dit Le Moulin d'Andornieu, moulin	F / 3
9	Lieu-dit Cameyrac, église	F / 191, 192
10	Lieu-dit Cameyrac, église	F / 84
11	Château Le Lau	C / 2114
12	Château Lamotte	C / 1126
13	Lieu-dit Lagrula, domaine	C / 902
14	Château Brand	C / 887
15	Lieu-dit Le Bourg, église	B / 134
16	Château Lantre	B / 1105
17	Lieu-dit Puch de Noailac, chênes, frêne et haie bocagère	B / 826, 1249

Emplacements réservés (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du Code de l'urbanisme)		
N°	Lieu-dit / Objet	Bénéficiaire
1	Pierre Plantée	Commune
2	Jougaret	Commune
3	Peyssan	Commune
4	Fregent	Commune
5	Cameyrac	Commune
6	Magnan Nord	Commune
7	Placets de Noailac	Commune
8	Le Bourg sud	Commune
9	La Barade	Commune
10	Puch d'Uchamp	Commune

Emplacements réservés (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du Code de l'urbanisme)		
N°	Lieu-dit / Objet	Bénéficiaire
1	Création d'une roquette de retournement	Commune
2	Bergement de voie	Commune
3	RD 13, aménagement de sécurité dans la traversée de Cameyrac	Commune
4	Création d'équipements publics	Commune
5	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
6	Aménagement de sécurité, accès aux bâtiments publics, parcs	Commune
7	Création de parkings	Commune
8	Avenue Lagrula, rue de Gail, élargissement de voirie et création de bandes cyclables	Commune
9	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
10	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
11	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
12	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
13	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
14	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
15	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
16	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
17	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
18	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
19	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
20	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
21	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
22	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
23	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
24	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
25	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
26	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
27	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
28	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
29	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
30	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
31	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
32	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
33	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
34	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
35	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
36	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
37	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
38	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
39	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
40	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
41	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
42	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
43	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
44	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
45	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
46	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
47	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
48	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
49	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
50	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
51	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
52	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
53	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
54	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
55	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
56	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
57	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
58	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
59	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
60	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
61	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
62	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
63	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
64	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
65	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
66	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
67	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
68	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
69	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
70	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
71	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
72	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
73	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
74	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
75	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
76	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
77	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
78	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
79	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
80	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
81	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
82	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
83	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
84	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
85	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
86	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
87	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
88	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
89	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
90	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
91	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
92	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
93	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
94	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
95	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
96	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
97	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
98	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
99	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune
100	Création d'un réseau de voirie et création de bandes cyclables	Commune

Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) Approuvé par Arrêté Préfectoral du 9 Mai 2005 (report à titre indicatif) (cf PPRI).

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 151-38-1° du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé pour le développement de la mixité sociale (art. L. 151-41-4° et R. 15