



Scot de l'aire  
métropolitaine  
Bordelaise

Envoyé en préfecture le 27/06/2025

Reçu en préfecture le 27/06/2025

Publié le

ID : 033-253304794-20250625-25\_06\_25\_06-DE



## Comité syndical du Sysdau du mercredi 25 juin 2025

### Délibération n° 25/06/25/06

#### Avis sur la modification du PLU de la commune de Saint Sulpice et Cameyrac – Compatibilité avec les orientations du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

Date de la convocation :	16 juin 2025
Nombre de membres en exercice :	30
Nombre de membres présents :	18
Nombre de suffrages exprimés :	21 (dont 3 pouvoirs)
Votes :	
> Pour :	21 (dont 3 pouvoirs)
> Contre :	0
> Abstentions :	0
Délibération transmise au représentant de l'État le :	27/06/2025
Publiée le :	04/07/2025

Le vingt-cinq juin 2025, à 14 heures 30, les membres du comité syndical du Sysdau se sont réunis au Sysdau, Hangar G2, Quai Armand Lalande à Bordeaux sous la présidence de Christine Bost, dûment convoqués le 16 juin 2025 conformément aux dispositions de l'article L. 2121-11 du Code général des collectivités territoriales (CGCT), par renvoi de l'article L. 5211-1 et de l'article L. 5711-1 pour les syndicats mixtes fermés du même code.

#### Étaient présent(e)s :

##### Formant la majorité des membres en exercice :

**Mesdames** : Christine Bost – Céline Papin - Corinne Hanras

**Messieurs** : Patrick Bobet – Maxime Ghesquière – Jérôme Pescina – Bastien Rivières – Serge Tournerie – Stéphane Mari - Didier Mau – Pierre Ducout – Alain Zabulon – Bertrand Gautier – Olivier Lafeuillade – Michel Dufranc – Lionel Faye – André Delpont

#### Étaient absent(s) excusé(e)s :

**Mesdames** : Claudine Bichet – Isabelle Rami (pouvoir à M. Maxime Ghesquière) – Laure Curvale – Géraldine Amouroux – Karine Palin – Corinne Martinez

**Messieurs** : Guillaume Garrigues (pouvoir à M. Jérôme Pescina) – Michel Labardin (pouvoir à M. Patrick Bobet) – Alexandre Rubio – Édouard Quintano – Frédéric Dupic – Bruno Clément – Benoist Aulanier

#### Suppléante représentant une titulaire :

**Madame** Marie-Louise PrévotEAU, représentant Mme Corinne Martinez

**Monsieur Lionel Faye** a été désigné secrétaire de séance.





est également proche (700m). Des reculs significatifs sont placés sur le pourtour de la parcelle à urbaniser, et une large partie est réservée à la préservation d'une zone humide et à la création d'îlots de fraîcheurs/récréatifs en cœur d'îlot.

Cette modification du PLU conduit également à intégrer dans le règlement le « Risque inondation par remontées de nappes. Une cartographie indicative est ajoutée au dossier, et les secteurs à risque ont désormais interdiction de réaliser des caves ou des ouvrages souterrains de même nature.

Les autres aspects de la modification concernent soit des corrections d'erreurs matérielles, ou des ajustements sur des reculs par rapport à la voirie ou encore des modifications sur les conditions d'extensions des constructions existantes. Des précisions sont aussi apportées sur les méthodes de calcul relatives à l'emprise au sol ou sur l'implantation des piscines. A noter que la modification du recul de 8 mètres à 12 mètres pour la zone Uc n'est pas une mesure favorable pour l'intensification des usages dans une zone déjà urbanisée. Le recul existant permettait déjà de respecter le caractère de faible densité du secteur.

#### **Synthèse :**

Le projet de modification du PLU de Saint Sulpice et Cameyrac est compatible avec les dispositions du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise.

#### **Le Comité Syndical, après en avoir délibéré,**

##### **Donne :**

- un avis favorable au projet de modification du PLU de la commune de Saint Sulpice et Cameyrac.

##### **Autorise**

- Madame la Présidente à signer ce document ainsi que tout document intervenant en application de la présente délibération.

#### **La Présidente,**

- Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché ce jour au siège de la collectivité ;
- Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

**Le secrétaire de séance**  
**Lionel Faye**



**La Présidente**  
**Christine Bost**





Scot de l'aire  
métropolitaine  
Bordelaise



**Monsieur Pierre Cotsas**  
**Maire de Saint-Sulpice et Cameyrac**  
**Hôtel de Ville**  
**21 Avenue de l'Hôtel de Ville**  
**33 450 SAINT-SULPICE ET CAMEYRAC**

Bordeaux, le 7 juillet 2025

**Monsieur le Maire,**

Pour faire suite au Comité syndical du Sysdau qui s'est tenu le 25 juin dernier, je vous prie de bien vouloir trouver ci-jointe la délibération du Sysdau donnant avis sur le projet de PLU de votre commune, au regard de sa compatibilité avec les orientations du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise.

Je vous prie d'agréer, **Monsieur le Maire**, l'expression de ma considération distinguée.

**Pour la Présidente**  
**Christine Bost**

**La Directrice**  
**Sylvia Labèque**