

Service Raccordements

Monsieur Le Maire
21, Avenue de l'Hôtel de Ville
33450 SAINT-SULPICE ET CAMEYRAC

Bordeaux, le 10 juin 2025

Objet : Modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Sulpice et Cameyrac

Monsieur Le Maire,

Par délibération en date du 10 avril 2024, vous avez engagé une procédure de modification de votre Plan Local d'Urbanisme.

A ce titre, vous avez sollicité notre avis quant aux incidences de cette modification sur le réseau de distribution publique d'électricité.

A la lecture des documents que vous nous avez transmis, je comprends que cette modification fait suite, en grande partie, à des remarques faites par les services de l'état et à un souhait de votre commune d'apporter des modifications d'ordre réglementaire et graphique à votre Plan Local d'Urbanisme.

Tout d'abord, dans la mesure où les remarques faites par les services de l'état ne sont pas dirigées vers le service de distribution publique d'électricité, celles-ci n'ont aucune incidence sur l'étude initiale relative à la capacité des réseaux à satisfaire les besoins actuels et futurs.

Il en est de même s'agissant des modifications d'ordre réglementaire et graphique que vous souhaitez apporter à votre Plan Local d'Urbanisme.

Également, concernant les modifications portant sur la superficie des zones N, celles-ci n'ont aucun impacte sur la capacité du réseau de distribution publique d'électricité à satisfaire les besoins dans ces secteurs de votre commune.

Service Raccordements

Enfin, votre projet de modification de la zone 2AU en secteur 1AUa sur le site « Pierre Plantée » nous a conduit à étudier quel type de développement du réseau de distribution publique il faudra réaliser afin de satisfaire le futur besoin.

Le résultat de notre étude indique qu'il sera nécessaire de construire une extension souterraine du réseau HTA avec installation d'un ou deux postes de transformation électrique HTA/BT sur le terrain d'assiette du projet selon la répartition des futurs bâtiments.

Conformément à la loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 (*APEL*) et à l'ordonnance n° 2023-816 du 23 août 2023, la contribution financière à ces travaux d'extension sera due par le bénéficiaire de l'autorisation d'urbanisme.

En conclusion, mis à part votre projet de développement urbain dans le secteur de « Pierre Plantée », votre projet de modification de votre Plan Local d'urbanisme n'appelle aucune autre observation de la part du SDEEG pour la partie distribution publique d'électricité.

Nous nous tenons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Espérant avoir répondu à votre attente, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Directeur Général des Services
Stéphane OULIE

#signature1#

PJ : 1 plan APS (zone 1AUa – lieu-dit « Pierre Plantée »)

ZONE 1AUa – Lieu-dit PIERRE PLANTEE

